



Nieuwsflits

 **Ons Doel**

NIEUWSBRIEF VAN WONINGSTICHTING ONS DOEL | JUNI 2017

Met elkaar voor elkaar

SUMATRASTRAAT 195 En Het Thuisgevoel



Wanneer voel je je als bewoner thuis? Wanneer voel je je **SAMEN** thuis? En kun je zo'n thuisgevoel ook creëren? Verslag van een workshop.



NIEUWBOUW NIEUWE STIJL: kleiner maar met gezamenlijke ruimtes



“Wat zouden bewoners van kleine woningen kunnen delen?”

Nu staan er nog tijdelijke houten huisjes naast basisschool De Springplank. Maar over vier jaar moet Sumatrastraat 195 een complex zijn van zo'n tachtig sociale huurwoningen voor onder andere starters en senioren.

“Kleine, betaalbare appartementen van één, twee, hooguit drie kamers”, vertelt directeur Christoffel Klap. “In deze tijd van langer zelfstandig blijven wonen en dingen delen, is daar veel vraag naar.” Wat Ons Doel nu graag wil weten, is hoe je met zulke beperkte ruimtes ervoor kunt zorgen dat mensen toch prettig bij elkaar wonen. Welke voorzieningen kun je delen? Moeten alle bewoners daaraan meedoen? Wat is privacy dan nog? En hoe voorkom je dat bemoeien onttaardt in bemoeizucht? De deelnemers aan de themabijeenkomst Het Thuisgevoel op 20 juni 2017 mogen er hun fantasie op los laten. “Zoals,” aldus Christoffel Klap, “dat past bij het nieuwe motto van Ons Doel ‘met elkaar voor elkaar’.”

Een architectonisch inkijkje

“Als je een wooncomplex vormgeeft, zijn locatie en doelgroep belangrijke startpunten.” Vooraf aan de eigenlijke workshop geeft architect **Ianthe Mantingh** de deelnemers aan Het Thuisgevoel een inkijkje in het proces van eerste schets tot voorlopig ontwerp van Sumatrastraat 195.

Mantingh: “Omdat er losse gebouwen omheen staan, moet het nieuwe complex ook op zichzelf staan. Daarom kiezen we voor een zogenaamde alzijdige vorm, met aan alle kanten voorkanten, gebouwd rond een hof. Ook in de hoogte moet het complex aansluiten bij de omgeving. Niet meer dan zes lagen, op de vijfde

verdieping heb je nog contact met de grond. De woonoppervlaktes voor de doelgroep zijn klein. Gedeeld door het totale volume kom je dan tot die tachtig eenheden.”

De rode lijn in het ontwerp is het thuisgevoel van de bewoners: in de eigen woning, in de buurt, in het gebouw. Mantingh: “We hebben ook oog voor een prettige route van straat naar huis, die uitnodigt tot ontmoeting. En in het complex komen brede galerijen. Daar kan je een bankje neerzetten. Tegelijkertijd voorkomen we zo dat iedereen vlak langs elkaars ramen loopt. Want privacy is net zo belangrijk.”





VAN EEN EIGEN THUISGEVOEL...

De workshop wordt geleid door Sander van der Ham, Bas Blok en Samuel de Zeeuw van het Thuismakerscollectief. Zij verdelen de deelnemers over drie groepen. Hun eerste opdracht: wat betekent thuis voor jou persoonlijk? De antwoorden variëren van veilig, rust en automatische piloot tot 'op elkaar bouwen' en 'een praatje kunnen maken'. En van ontspannen, knus en schoenen-uit tot bewonerscommissie, samen en leuke burens. Een deelnemster die heeft meegemaakt dat een buurvrouw dagen lang dood in huis lag, omschrijft thuisgevoel als: 'Ik ben blij dat iemand weet dat ik er ben.' Een hele mooie is: 'Geluk heeft geen groot huis nodig, wel een deur om open te zetten.' Er worden ook vraagtekens geplaatst: 'Als de omstandigheden veranderen, kun je je ook ineens minder thuis voelen.' Of: 'Thuisgevoel is een raar woord. Thuis is een gevoel.'

"We proberen te begrijpen wat dat thuisgevoel dan is"



...NAAR EEN GEZAMENLIJK THUISGEVOEL

De deelnemers krijgen nu tot taak samen een gedroomd woningcomplex rond een gemeenschappelijke binnenplaats te maken. Hoe gaan ze zich daarin samen thuis voelen?

DROOMCOMPLEX 1

Hoofdrol voor Bromsnor



In het droomcomplex van groep 1 stap je zo van de keuken over je eigen lage hekje het gezamenlijke middeldeel op. Een deel daarvan is (groente)tuin ("ik wil wel helpen 'm te onderhouden"), ontmoetings-

plaats, voor de gezelligheid. Een ander deel is voor voorzieningen. Daarvoor komen er trouwens op alle verdiepingen ruimtes. Om te klussen, te frituren, muziek te maken, misschien ook te logeren. Je kunt er je fiets afsputten of je lakens ophangen. Wel is het oppassen dat het daar geen puinhoop wordt. Of dat de tuin iedere zomerdag het toneel van rokende barbecues wordt "want als je de mensen de gelegenheid geeft, maken ze er ook gebruik van." Gelukkig is er dan altijd nog de huismeesster die ook in het gebouw verblijft. Hij of zij is degene die ervoor zorgt dat iedereen de gemaakte afspraken nakomt. Zeg maar de bromsnor van het complex.



DROOMCOMPLEX 2

Alles draait om de social sofa

Groep 2 hecht misschien nog het meest aan privacy. Op een groot vel zijn aan de rand van het binnenterrein driftig bij iedere woning stippellijnen geplaatst. 'Pas op, dit is onze eigen ruimte!' Ook aan de privacy ten opzichte van de buitenwereld is gedacht: naar het gemeenschappelijk deel komt één toegangsdeur die 's avonds om 21.00 uur dicht gaat. Toch is ook in dit droomcomplex voldoende ruimte voor sociale activiteiten. Alleen al omdat men hecht aan een centrale social sofa, 'een zitbank met mozaïek, geplaatst in een openbare ruimte'. Daaromheen komen speelplekken en groene borders. Het is ook rond

de sofa dat nieuwe bewoners voor het eerst met bestaande kennismaken: daarna worden de contacten via een groepsapp onderhouden. Een naam moet nog worden bedacht.



DROOMCOMPLEX 3

Zo groot als een voetbalveld



Ook groep 3 bouwt een toegangspoort naar de tuin in. Die mag een uurtje later dicht, om 22.00 uur. Die tuin is trouwens flink uit de kluiten gewassen: zo groot als een

hockey-, welnee, een voetbalveld! De groep wenst hier geen gedoe, geen overlast, geen rommel. Een ieder ruimt zich eigen spullen op. Doe je dat niet, kijk dan niet verbaasd op als je opblaasbadje leeg is gelopen. Dit droomcomplex beschikt over een gemeenschappelijke woning. Met een keuken om voor ieder die dat wil de lekkerste maaltijden te bereiden. En een washok met machines, een droger en wasrekken ("dan krimpen je sokken niet"). Bewoners zijn er voor elkaar, letten op elkaar, helpen elkaar. Ze zijn zelfs zo hecht dat men een hospiteersysteem overweegt voor nieuwelingen. Maar of dát er bij Ons Doel ooit doorkomt...

ENTHOUSIAST GEWORDEN? Ieder jaar organiseert Ons Doel een aantal themabijeenkomsten. Dat doen we het liefst samen met onze huurders. Hebt u een idee voor een volgend thema? Laat het ons weten via onsdoel@onsdoel.nl!